

## SCHEMA ILLUSTRATIVO PER FACILITARE IL CALCOLO DELLE SUPERFICI

| ABITAZIONE   | SOFFITTA  | Mq       | BALCONI  | Mq       | BOX E POSTI<br>AUTO COPERTI<br>O SCOPERTI   | AREA<br>SCOPERTA DI<br>PERTINENZA<br>ESCLUSIVA AD<br>ABITAZIONE | GIARDINO<br>PRIVATO DI<br>PERTINENZA<br>A VILLE E<br>A VILLINI   |          |   |          |    |
|--|---|----------|--|----------|---|---|--|----------|---|----------|----|
|  | CANTINA   | Mq       |  |          |   |   |  |          |   |          |    |
|  | SCALA<br>INTERNA  | Mq       | TERRAZZO   | Mq       | Mq  | Mq  | Mq   |          |   |          |    |
| <p>Nel conteggio si considera:<br/>la superficie lorda interna,<br/>comprese le murature<br/>interne, dei locali<br/>abitabili, (cucina, bagni,<br/>ripostigli, ingressi, corridoi<br/>e simili), escluse le murature<br/>perimetrali e quelle comuni<br/>ad altre unità</p> | <p>Le superfici sopra indicate<br/>vengono così computate e<br/>considerate:<br/>a) al 50% se gli spazi sono<br/>comunicanti con l'abitazione;<br/>b) al 25% se gli spazi non<br/>sono comunicanti con<br/>l'abitazione</p> |          | <p>Le superfici sopra indicate<br/>vengono così computate e<br/>considerate:<br/>a) se gli spazi sono<br/>comunicanti con<br/>l'abitazione:<br/>al 30% fino a mq 25 / più il<br/>10% della parte eccedente<br/>oltre mq 25;<br/>b) se gli spazi non sono<br/>comunicanti con<br/>l'abitazione:<br/>al 15% fino a mq 25 / più il<br/>5% della parte eccedente<br/>oltre mq 25</p> |          | <p>La superficie<br/>sopra indicata<br/>viene così<br/>computata e<br/>considerata :<br/>a) al 75 % nel<br/>caso di box<br/>chiuso individuale<br/>b) al 50% nel<br/>caso di posto<br/>auto coperto con<br/>stallo riservato e<br/>delimitato<br/>c) al 30% nel<br/>caso di posto<br/>auto scoperto con<br/>stallo riservato e<br/>delimitato<br/>d) al 15% nel<br/>caso di posto<br/>auto scoperto con<br/>stallo non<br/>riservato e non<br/>delimitato</p> |   | <p>La superficie<br/>sopra indicata<br/>viene così<br/>computata e<br/>considerata:<br/>a) al 10%, fino al<br/>massimo della<br/>superficie di <b>A</b><br/>b) al 2%, per la<br/>parte eccedente<br/>la superficie di <b>A</b></p> |          | <p>La superficie<br/>sopra indicata<br/>viene così<br/>computata e<br/>considerata :<br/>a) non viene<br/>calcolata fino al<br/>20% della<br/>superficie di <b>A</b>;<br/>b) al 10% fino<br/>alla concorrenza<br/>della superficie<br/>di <b>A</b>;<br/>c) al 2% per la<br/>parte eccedente<br/>la superficie di <b>A</b></p> |          |    |
| <b>A</b>   | Mq  | <b>B</b> | Mq   | <b>C</b> | Mq  | <b>D</b>  | Mq   | <b>E</b> | Mq  | <b>F</b> | Mq |

**SUPERFICIE CONVENZIONALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:  $A + B + C + D + E + F =$**

**MQ** \_\_\_\_\_

**N.B.**

- 1) Le parti dell'immobile aventi altezza utile inferiore a cm. 150 sono escluse dal calcolo
- 2) La somma delle superfici **B + C + D + E + F** viene considerata fino al limite massimo del 50% della superficie di **A**
- 3) **il calcolo delle superfici accessorie B/C/D/E/F adotta la normativa fissata dal DPR 138/ 1998**  
(i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione nella misura del 50%, fino ad uno spessore massimo di 25 cm)
- 4) Qualora la superficie dell'alloggio, intesa come somma delle superfici dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto (bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili) sia inferiore a mq 30 si potrà applicare a detta superficie una maggiorazione del 10% fino al limite di mq 30
- 5) Una misurazione della superficie dell'unità immobiliare discordante in più o in meno del 4% rientra nei limiti di tollerabilità e non darà diritto alla modifica del canone annuo convenuto