

L'UPPI DI PAVIA ORGANIZZA UN CICLO DI INCONTRI PER I PROPRIETARI DI IMMOBILI IN CONDOMINIO PER IMPARARE A FARE I CONDOMINI

IMPARIAMO A FARE I CONDOMINI era il titolo di una apprezzata rubrica che il geom Luigi Quaroni di Pavia curava sulle pagine del notiziario che l'Uppi di Pavia inviava periodicamente ai suoi associati.

L'utilità e l'importanza di quella rubrica stava nel fatto che con parole chiare e semplici spiegava e chiariva diritti e doveri che la legge prevede e prescrive per tutti coloro che abbiano la proprietà di immobili in contesto condominiale. La riforma della legislazione del condominio attuata a seguito dell'entrata in vigore della L.220/12 ha profondamente innovato l'istituto del condominio, intervenendo sia sull'amministratore al quale ha attribuito prerogative ed obblighi ben più estesi che in passato; sia sulla posizione dei condòmini, ai quali riconosce diritti più ampi e una maggiore autonomia decisionale, ma ai quali attribuisce anche obblighi ben precisi che è bene conoscere a fondo per evitare di incorrere in situazioni pregiudizievoli. Questa profonda innovazione legislativa ha effetti importanti sulla vita e sul quotidiano delle tantissime persone che hanno una proprietà in condominio, nella quale abitano, vivono o lavorano o che hanno concesso in locazione.

La complessità della materia condominiale delineata dalla riforma del 2012 è sempre più frequentemente fatta oggetto di approfondimenti e studio da parte degli addetti ai lavori, della Magistratura, degli esperti nei vari settori che vengono coinvolti (fiscale, tecnico, termotecnico, legale, amministrativo ecc); ma non si approfondisce mai – o lo si fa poco – l'intero assetto dei diritti e dei doveri che afferiscono alla posizione di “condòmino”.

Invece, la corretta conoscenza dei propri diritti e dei propri obblighi consente a ciascun condòmino di tutelarsi al meglio, di salvaguardare la sua proprietà e di tutelare nel miglior modo la sua posizione all'interno del condominio.

Queste considerazioni hanno suggerito all'UPPI di Pavia di riprendere il discorso un tempo condotto sulle pagine del notiziario adeguandolo alla nuova normativa ora vigente, ma mantenendone lo spirito: **informare e formare i condòmini perchè possano avere le conoscenze e gli strumenti più utili per muoversi nel modo migliore e più utile nella “giungla” condominiale.**

A questo scopo l'UPPI di Pavia organizza tre incontri che si svolgeranno **presso la sede di Pavia via Defendente Sacchi n 10 ogni secondo lunedì del mese ad iniziare dal 13 maggio 2019 dalle 15 alle 16,30** durante i quali i consulenti UPPI e professionisti esperti della materia condominiale approfondiranno gli aspetti più importanti e risponderanno ai quesiti, ai dubbi alle domande dei partecipanti, con una interazione diretta che consentirà di affrontare in tempo reale le tematiche più spinose, più frequenti, più interessanti proposte dagli stessi condòmini.

Questi incontri saranno gratuiti e aperti a tutti coloro che sono interessati all'argomento, anche se non associati all'UPPI.

Per questioni organizzative, essendo il numero dei partecipanti limitato ad un massimo di 20 persone per ogni incontro, è opportuno **isciversi anche solo telefonando in sede al n 0382.304593 o mandando una mail a servizi@uppi-pavia.it**

Il coordinatore

avv Maria Luigia Aiani

CALENDARIO DEGLI INCONTRI:

Lunedì 13 maggio 2019 h 15-16,30

Lunedì 10 giugno 2019 h 15- 16,30

Lunedì 8 luglio 2019 h 15 - 16,30

GLI ARGOMENTI:

Il condominio, le parti e gli impianti comuni, le spese di gestione la loro ripartizione, il regolamento condominiale, le assemblee, la locazione e i conduttori

L'amministratore, nomina e revoca; obblighi e attribuzioni; i registri condominiali, il sito internet condominiale, la morosità e il decreto ingiuntivo nei confronti dei condòmini morosi, la sospensione dei servizi condominiali ai morosi

Il rendiconto condominiale, approvazione, il diritto dei condomini, di prendere visione e avere copia della documentazione del condominio, il conto corrente condominiale. La contabilizzazione del calore, la ripartizione delle spese Il distacco dall'impianto centralizzato di riscaldamento.

APPROFONDISCONO:

Geom Alessandro Boffelli, Avv Maria Luigia Aiani, Avv. Paola Dorigoni, Avv Fabiola Micoli, Avv. Vincenzo Amica